O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8354 - Sábado, 22 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Curso preparatório de Teresópolis tem aprovações para os concursos mais concorridos

Página 9

netdiario.com.br

Luiz Bandeira / O Diário



A ideia é que a estrutura seja instalada estrategicamente atrás do Ginásio Pedrão e ofereça uma série de serviços essenciais

Teresópolis terá ponto de descanso para motoboys e motoristas de aplicativo

Projeto de lei prevê criação de espaço com internet, banheiro e sofás para os profissionais na Várzea. Página 5



Centro de Atendimento ao Empreendedor passa a funcionar na Prefeitura

Espaço garante acesso dos empreendedores locais aos serviços necessários

Maria Eduarda Maia / O Diário



Deputado Estadual André Corrêa participou da inauguração do Centro de Atendimento ao Empreendedor

Nesta sexta-feira (21), foi inaugurado o Centro de Atendimento ao Empreendedor de Teresópolis, o CAE, na sede da prefeitura. A iniciativa é resultado do Termo de Acordo de Cooperação entre a Prefeitura de Teresópolis e o Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), em parceria com a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) e o Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro (CRCRJ). Instalado em área anexa à Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, no primeiro piso da prefeitura, o órgão oferece um atendimento gratuito aos empreendedores, agregando significativamente para a economia do município.

Página 4

Unifeso conquista conceito máximo em Medicina

Principal curso da instituição é avaliado com nota 5 pelo Ministério da Educação

Página 11

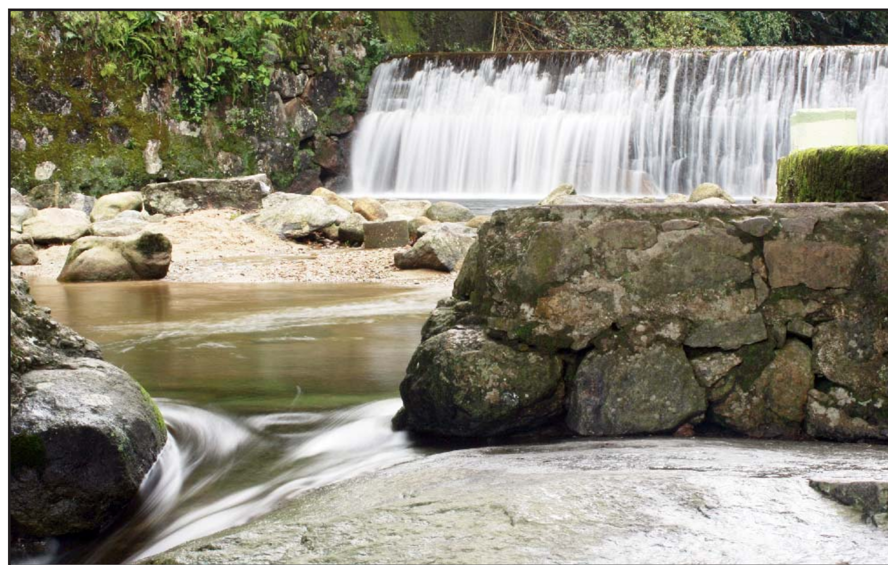
Escola Municipal de Música abre inscrições

Unidade com vagas para os cursos de violão, guitarra, cavaquinho, violino e clarinete

Página 14



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977



DIA MUNDIAL DA ÁGUA:

Você realmente conhece o nosso Paquequer?

Principal rio do município nasce e morre todos os dias, e, no meio desse duro caminho, é maior do que pode se pode imaginar. **Página 7**



23 MARÇO 7ª EDIÇÃO





VOCÊ NÃO PODE FICAR DE FORA DESSA!
PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H
PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

EDUARDO BOLSONARO

Houve muito falatório sobre as causas de o deputado federal Eduardo Bolsonaro ter pedido asilo nos Estados Unidos, mas em canto algum alguém teve o cuidado de lembrar que, desde o tempo de Jair Bolsonaro na Presidência da República, o filho, Eduardo, demonstrava o desejo de morar lá. Então, é bem possível que ele, agora, esteja a realizar um desejo antigo e com um bom argumento: fugir da perseguição política. E no bom momento em que um amigo do peito está na presidência dos Estados Unidos. Mas, ninguém pode garantir.


Jackson Vasconcelos

A verdade é que a família Bolsonaro e todos os aliados do ex-presidente estão tendo dores de cabeça com a Justiça e a cada dia a situação se agrava. Então, como a norma diz que "seguro morreu de velho", Justifica-se o cuidado do deputado depois de tudo o que temos visto, lido e ouvido.

Eu aproveito o fato para chamar a atenção de meus leitores para uma questão: a quem Eduardo Bolsonaro representa? A tomar como base o número de votos obtidos por ele na eleição de 2022, Eduardo representa 741.701 pessoas. A deputada Carla Zambelli, outra representante do povo na mira da Justiça Brasileira, representa 946.244 pessoas. Para representar essa multidão, os parlamentares recebem da lei uma série de prerrogativas, a mais relevante delas é a de só serem processados se os processos forem autorizados pela própria Casa dos Representantes, a Câmara dos Deputados. As prerrogativas dos mandatos são o respeito ao voto popular.

Por isso, eu tenho defendido ao cansaço a necessidade urgente de uma revisão na relação do Poder Judiciário com o Congresso Nacional, uma relação que só será de respeito aos eleitores brasileiros quando o próprio Congresso Nacional exigir que os demais poderes tenham por ele algum respeito. O Brasil precisa passar por uma revisão.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

Quer saber mais?
Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977 Mande uma mensagem e fique bem informado!

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.22 10:26:30 -03'00'

CULTURA DE VIRA-LATAS?

A apropriação de outra cultura sempre foi prejudicial a uma sociedade. Os Hicsos, por exemplo, quando estavam se estabelecendo diplomaticamente, no suntuoso Império Egípcio, conseguiram seu espaço sem grandes interferências. Todavia, no momento que perceberam que eram mais preparados belicamente (os mesmos já usavam cavalos e bigas em guerra, os egípcios só conheciam infantaria a pé), tomaram o poder dos nativos. Entretanto, passados 220 anos, os Hicsos perderam sua hegemonia e caíram. Um dos fatores preponderante citados pelos historiadores para essa derrocada dos hicsos, foi a apropriação que os mesmos fizeram da cultura egípcia. Quando um povo não tem identidade, absorve e se vulnerabiliza perante o outro.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Nosso Brasil ainda está a caminho de uma identidade. Em 1857, nascia o primeiro romance de temática nacional, "O Guarani", pelas mãos do escritor Jose de Alencar. Passados 357 anos após seu descobrimento, nossa terra ainda vivia de relatos da Europa e as artimanhas de suas cortes.

Parece que a guinada foi dada e o tão sonhado "progresso" gravado na bandeira, havia dado seu pontapé inicial. Infelizmente eram apenas divagações de um sonâmbulo, vide o que experimentamos hoje.

Consumimos desenfreadamente o que é produzido fora de nosso país e elevamos essas culturas ao nível de verdades absolutas. No ressoar do pragmatismo anunciamos: "Funciona lá, então funciona aqui também".

Empurra-se goela abaixo uma cultura "d'além mar" que é proclamada como "elevadíssima", pois vem de berços de ouro, enquanto o nossa é miserável, construída de bambu, portanto, não deve ser levado em conta.

Não é novidade para ninguém que sempre que acontece um debate sobre alguma exposição, há uma consideração esnobe de uma cria tupiniquim dizendo: "Quando fui em Paris...na exposição...as pessoas se portaram completamente diferente..., mas lá é Europa né!" Sim, lá é Europa e aqui é o Brasil que te deu abrigo e guarida para nascer e crescer.

Sofremos com o mal da grama mais verde do vizinho. Tudo dos outros é melhor que o nosso. Parece que nossa cultura será eternamente refém dos olhares das outras, e, se encontrará em ampla desvantagem.

Sabiamente Nelson Rodrigues diagnosticou e nomeou o nosso complexo: "Por "complexo de vira-lata" entendo eu a inferioridade em que o brasileiro se coloca, voluntariamente, em face do resto do mundo. O brasileiro é um narciso às avessas, que cospe na própria imagem. Eis a verdade: não encontramos pretextos pessoais ou históricos para a autoestima. "

Um olhar crítico acerca das culturas que são importadas e as que dialogam com a nossa, nos fará perceber que há muito poderíamos não ser mais reféns do eurocentrismo e nem mesmo do americancentrismo, e assim, respirarmos e produzirmos muita mais arte de qualidade ao imergimos na expansão das nossas terras.

Pode ser que a Europa careça hoje de um Renascimento tal como no passado, e, que os americanos precisem rever a sua produção cultural e porque não dizer cultual, a maneira Disneylandia, pois está evidente que por lá há um povo que confundiu cultura com entretenimento.

Não há produção na atualidade que chegue para ficar. As gerações futuras poderão olhar para nossa como uma nota de rodapé. Tal como as civilizações que colapsaram e apenas nos dão uma ideia de quem foram e como viveram. Produz-se para entreter, não para confrontar, fazer pensar e construir o individuo, a partir de então.

Acreditemos que temos "pedigree" para produzir uma cultura que perpetue, alimente, fomente vida, faça crescer e desenvolver indivíduos e que, portanto, a ideia do vira-latismo fora ensinada em nossas iniciativas culturais, pois perceberam o potencial dinâmico, criativo e de alta qualidade de nosso povo. Não é sem razão que sucateiam as nossas culturas locais, pois sabem que um povo que mantém e vive sua identidade, não consegue ser manobrado política, econômica e socialmente.

Dia Internacional da Internet Segura


Isabella Rocha Vieira Lapa

A internet é parte essencial da vida moderna, proporcionando acesso à informação, conectividade e inovação. Porém, junto aos benefícios, surgem desafios significativos relacionados à privacidade e segurança online, e, com o objetivo de promover um ambiente digital mais seguro, foi criado o Dia Internacional da Internet Segura, celebrado na segunda terça-feira de fevereiro em diversos países.

O Safer Internet Day surgiu em 2003, como uma iniciativa da Redes INSAFE-INHOPE e da Comissão Europeia. O objetivo principal da data é promover o uso seguro, ético e responsável da internet, conscientizando usuários sobre os riscos envolvidos na navegação online, desde a exposição de dados pessoais até crimes cibernéticos.

Ao longo dos anos, a campanha cresceu globalmente, envolvendo governos, empresas, escolas e organizações da sociedade civil para disseminar boas práticas de segurança digital e combater ameaças como cyberbullying, fraudes, roubo de identidade e desinformação.

A evolução da tecnologia trouxe novos desafios para a proteção de dados pessoais, a privacidade digital e para o nosso ordenamento jurídico. Um dos casos mais alarmantes foi a criação e disseminação de deepfakes, técnicas de inteligência artificial usadas para criar, alterar e manipular imagens, vídeos e áudios, da cantora Taylor Swift, que teve sua imagem utilizada de forma pejorativa em janeiro de 2024. Esse episódio levou a Casa Branca a intervir, anunciando a possível criação de uma legislação contra o uso indevido dessa tecnologia.

Além de deepfakes, golpes virtuais, vazamentos de dados e fraudes financeiras são ameaças constantes na internet. Empresas e usuários precisam adotar boas práticas para minimizar os riscos e fortalecer a segurança digital.

A segurança digital é um compromisso coletivo, e algumas medidas simples podem reduzir a exposição a riscos online:

* Verificação de fontes e links: antes de clicar em qualquer link ou compartilhar informações, é essencial confirmar a credibilidade da fonte. Golpes muitas vezes se disfarçam como promoções ou notificações urgentes.

* Atenção ao compartilhamento de dados pessoais: informações como CPF, telefone e endereço não devem ser divulgadas sem necessidade. Muitos golpes começam com pequenos dados coletados de forma ingênua.

* Senhas seguras e autenticação em dois fatores: criar senhas robustas, com combinações de letras, números e caracteres especiais, e ativar a verificação em duas etapas nos serviços digitais adicionam camadas extras de proteção.

* Configurações de privacidade em redes sociais: o cuidado com as permissões concedidas a aplicativos e a limitação da exposição pública de dados reduz as chances de exploração indevida das informações.

* Desconfiança de solicitações suspeitas: golpistas utilizam engenharia social para manipular vítimas e obter dados sensíveis. Antes de fornecer qualquer informação, é recomendável verificar a autenticidade da solicitação.

* Denúncia de práticas abusivas: em casos de exposição indevida de dados ou golpes virtuais, é possível registrar denúncias em órgãos de proteção ao consumidor, delegacias especializadas ou na Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

O Dia Internacional da Internet Segura reforça a importância da conscientização e da responsabilidade digital. A proteção de dados não é apenas uma questão de segurança pessoal, mas também um fator essencial para a construção de um ambiente digital mais confiável e ético.

Com a crescente sofisticação das ameaças online, é fundamental que usuários, empresas e autoridades estejam atentos e adotem boas práticas para garantir que a internet continue sendo uma ferramenta poderosa para o desenvolvimento e a inclusão, sem comprometer a privacidade e a segurança das pessoas.

Advogada especialista em Direito Digital e Compliance, com ênfase em Privacidade e Proteção de Dados

Assembleia Legislativa discute projeto para auxiliar quem vive em áreas de risco

- Objetivo é promover a redução da vulnerabilidade de moradias em áreas suscetíveis a deslizamentos e outros riscos

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (20), em primeira discussão, o Projeto de Lei 4.166/24, que cria o Programa Morar Seguro. De autoria do deputado Rafael Nobre (União), a proposta tem como objetivo implementar políticas públicas voltadas para a redução da vulnerabilidade de moradias localizadas em áreas suscetíveis a deslizamentos de terra e outros riscos geológicos e ambientais. A norma ainda precisa passar por uma segunda votação pela Casa.


Marcello Medeiros / O Diário

O texto prevê a realização de um Plano Integrado de Mapeamento e Monitoramento de Áreas de Risco, que identificará e acompanhará regiões com alta probabilidade de deslizamentos e outros problemas

O texto prevê a realização de um Plano Integrado de Mapeamento e Monitoramento de Áreas de Risco, que identificará e acompanhará regiões com alta probabilidade de deslizamentos, erosões e outros problemas ambientais. Entre as ações prioritárias do programa estão obras de contenção e infraestrutura, reflorestamento e manejo ambiental, além de melhorias habitacionais para aumentar a segurança das construções em áreas vulneráveis.

Para elencar as áreas prioritárias e as intervenções, o Executivo deverá utilizar critérios como a densidade populacional, histórico de ocorrência de desastres, vulnerabilidade socioeconômica da população local e a viabilidade técnica das obras necessárias. A medida também determina que o governo, em parceria com os municípios, realize um cadastro contendo os nomes, qualificações e endereços dos moradores de áreas de risco.

O objetivo do cadastro é buscar oferecer, assim que possível, moradias seguras, preferencialmente na mesma região da desocupação. A norma está em consonância com a Lei 10.193/23, que instituiu o Censo de Déficit e Inadequação Habitacional do Estado do Rio.

Além disso, o projeto destaca a importância de campanhas educativas para conscientizar as comunidades afetadas, com informações sobre práticas preventivas e procedimentos de emergência. A fiscalização das medidas ficará a cargo do Poder Executivo, que poderá formalizar parcerias com órgãos municipais para garantir sua execução. Para o desenvolvimento do programa, o governo também poderá firmar parcerias com a iniciativa privada, organizações não governamentais e universidades.

O descumprimento da norma acarretará sanções administrativas, como multas e suspensão de atividades de construção. "O Morar Seguro é um passo essencial para proteger as populações que vivem em áreas de risco no nosso estado. Com esse programa, unimos prevenção, educação e infraestrutura para salvar vidas e preservar a integridade das famílias fluminenses", destacou Nobre.

ALERJ
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Transforma sua vida
CULTURA
MAIS CULTURA E HISTÓRIA PARA TODOS.
A Alerj reformou e reabriu as portas do Palácio Tiradentes à população.
Ótima oportunidade para você visitar um dos mais importantes patrimônios históricos do Rio de Janeiro e ainda aproveitar a programação cultural.
CONFIRA ESTE E OUTROS TEMAS
ALERJ
Saiba tudo em: alerj.rj.gov.br
@instalerj @alerjoficial @alerj_oficial

Juliana Ludwig / O Diário



"Receber o CAE demonstra que para quem quiser empreender e crescer é só vir", pontuou o prefeito Leonardo Vasconcellos

Juliana Ludwig / O Diário



O Centro de Atendimento ao Empreendedor foi instalado em área anexa à Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária

Centro de Atendimento ao Empreendedor passa a funcionar na Prefeitura de Teresópolis

- Espaço garante um acesso facilitado dos serviços necessários aos empreendedores locais

Maria Eduarda Maia

Nesta sexta-feira (21), foi inaugurado o Centro de Atendimento ao Empreendedor de Teresópolis, o CAE, no Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura. A iniciativa é resultado do Termo de Acordo de Cooperação entre a Prefeitura de Teresópolis e o Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), em parceria com a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) e o Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro (CRCRJ). Instalado em área anexa à Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, no primeiro piso da prefeitura, o órgão oferece um atendimento gratuito aos empreendedores, agregando significativamente para a economia do município. Instalado em área anexa à Secretaria Municipal de

O órgão oferece atendimento gratuito aos empreendedores hipossuficientes, ou seja, aqueles que têm poucos recursos econômicos. São oferecidos todos os serviços que o microempreendedor individual (MEI) precisa, como baixa em CNPJ, situação cadastral da empresa, distrato, orientações e informações sobre o MEI, certidões online, entre outros serviços da JUCERJA. O órgão funciona de segunda a sexta, das 10h às 17h.

Juliana Ludwig / O Diário



"As pessoas chegam aqui, se informam, montam suas empresas e colocam em prática as suas visões de trabalho e de vida", pontuou o secretário municipal de Trabalho, Gilson Barbosa

Juliana Ludwig / O Diário



O órgão, que funciona de segunda a sexta, das 10h às 17h, oferece atendimento gratuito aos empreendedores hipossuficientes, ou seja, aqueles que têm poucos recursos econômicos

Gilberto Oliveira / O Diário



"Eu fico muito feliz de ver essa parceria do Governo do Estado com a Prefeitura de Teresópolis para apoiar o empreendedorismo", declarou André Corrêa

Juliana Ludwig / O Diário



"Aqui será possível atender aquele empresário e empreendedor que não tem condições", disse o vereador Marcos Rangel, um dos incentivadores deste projeto

O CAE Teresópolis funcionava em outro local, na Câmara de Dirigentes de Lojistas (CDL), já impactando positivamente no município, mas desde que o órgão foi para a prefeitura os atendimentos tiveram uma alta, tendo só no neste mês de março mais de 250 atendimentos. "Tenho a certeza de que a medida que isso for divulgado, que o microempreendedor e o empresário hipossuficiente souber que estamos funcionando aqui na prefeitura, vai aumentar ainda mais esse impacto e isso vai ser muito importante para a população", destacou o coordenador geral dos CAEs no Estado do Rio de Janeiro, Paulo Cunha, em entrevista à Diário TV.

Crescimento da economia

Para o Prefeito Leonardo Vasconcellos, a instalação do Centro de Atendimento ao Empreendedor na prefeitura contribui de maneira significativa para o município e sua economia. "Este centro aqui demonstra que a casa do povo é a prefeitura. Receber o CAE demonstra que para quem quiser empreender e crescer é só vir. Se legalize e vai ser feliz vendendo dentro do seu comércio, da sua atividade. A gente quer isso: uma cidade próspera para todo mundo", declarou Leonardo, enfatizando que o serviço é de fácil acesso e de graça, onde o empreendedor local será orientado, tendo condições para crescer no ramo.

O vereador Marcos Rangel, um dos incentivadores deste projeto, ressaltou que esta parceria é muito importante para o empreendedor local. "Aqui será possível atender aquele empresário e empreendedor que não tem condições. Não adianta você ter uma cidade com 50 mil empresas abertas se elas não estiverem em pleno funcionamento", afirmou, frisando também que o espaço irá trazer mais justiça social ao pequeno empreendedor e ao MEI, que são em grande quantidade no município e precisam desse suporte técnico.

Participação federal

Peça importante na instalação do Centro de Atendimento ao Empreendedor, o deputado federal André Corrêa, que foi o mais votado em Teresópolis, declarou que o local fortalece a economia local, gerando renda, trabalho e prosperidade para o município. "Eu fico muito feliz de ver essa parceria do Governo do Estado com a Prefeitura de Teresópolis para apoiar o empreendedorismo. A grande força de trabalho e de emprego da cidade e do Brasil é o pequeno e microempreendedor, que são os que mais geram emprego, têm mais dificuldades de formação e para se legalizar", disse.

Para o secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, Gilson Barbosa, o CAE gera um grande avanço na mão de obra, no profissionalismo e no empresarial. "As pessoas chegam aqui, se informam, montam suas empresas e colocam em prática as suas visões de trabalho e de vida", pontuou o secretário, que também disse que o espaço irá trazer uma riqueza social de maneira muito positiva para a cidade.

Juliana Ludwig / O Diário



Nesta sexta-feira (21), foi inaugurado o Centro de Atendimento ao Empreendedor de Teresópolis, o CAE, no Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura



Profissionais de delivery de Teresópolis atualmente não dispõem de espaços onde podem encontrar apoio durante o trabalho



A ideia é que a estrutura seja instalada estrategicamente atrás do Ginásio Pedrão e ofereça uma série de serviços essenciais para os motoboys e motoristas de aplicativos

Teresópolis terá ponto de descanso para motoboys e motoristas de aplicativo

- Projeto de lei prevê criação de espaço com internet, banheiro e sofás para os profissionais na Várzea

Luiz Bandeira

Cada vez mais essenciais para o funcionamento da cidade, os profissionais de delivery, entre uma entrega e outra, enfrentam desafios diários que vão além do trânsito intenso. Necessitam de momentos para recarregar seus celulares, utilizar o banheiro, fazer um lanche rápido ou, até mesmo, para descansar e recuperar as energias para seguir com o trabalho. Não é raro, por isso, encontrarmos grupos de motociclistas aguardando novos pedidos em diversos pontos da cidade. Atento a essa demanda, o vereador José Carlos dos Santos, o Cacau Repórter, apresentou, e teve aprovado, um projeto de lei na Câmara Municipal de Teresópolis visando a criação de um ponto de apoio específico para atender às necessidades desses trabalhadores. Discutido na sessão da última quinta-feira (20), o projeto agora aguarda a sanção do prefeito Leonardo Vasconcellos para ser transformado em lei.





Em Juiz de Fora MG, foi concedido a iniciativa privada a exploração de um espaço destinado aos motoboys



"Esse espaço vai oferecer o mínimo de conforto para que eles possam continuar seu trabalho com mais qualidade", afirmou o vereador Cacau Repórter

A proposta de implantação de um espaço de apoio para motoboys se inspira em iniciativas semelhantes adotadas em outras cidades do Brasil, como os pontos destinados aos caminhoneiros nas rodovias e os espaços criados para os profissionais de delivery em algumas cidades brasileiras. O projeto de Teresópolis, aprovado por unanimidade, já prevê a destinação de um terreno público, localizado no Centro da cidade, para a construção dessa base de apoio. A ideia é que a estrutura seja instalada estrategicamente atrás do Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara e ofereça uma série de serviços essenciais para os motoboys e motoristas de aplicativos. Entre as facilidades oferecidas, destacam-se: internet Wi-Fi gratuita, banheiros, recarga de dispositivos eletrônicos, espaços para descanso e até um local para aquecimento de alimentos.

Uma vitória para os profissionais

O vereador Cacau Repórter destaca a importância da criação do espaço: "É uma ação de extrema relevância para nossos companheiros motoboys. Quem nunca precisou deles? Durante a pandemia, esses profissionais foram fundamentais e, agora, é o momento de garantir um lugar adequado para eles. É comum vê-los em esquinas, em praças e embaixo de marquises, enfrentando o calor ou a chuva, sem ter um local para descansar ou se alimentar. Esse espaço vai oferecer o mínimo de conforto para que eles possam continuar seu trabalho com mais qualidade", afirmou.

A base de apoio, conforme o projeto, incluirá: espaços para descanso, com bancos ou cadeiras; recarga de celulares e outros dispositivos eletrônicos; microondas para aquecer alimentos trazidos pelos profissionais; banheiros limpos e de fácil acesso, disponíveis gratuitamente; e internet Wi-Fi gratuita. Ainda segundo o PL, a Prefeitura Municipal poderá firmar convênios com entidades públicas ou privadas para a implementação desses benefícios, ampliando o alcance do projeto e oferecendo mais condições de melhoria para a categoria.

Uma luta que vai além

O projeto de lei do legislativo municipal é uma resposta às constantes dificuldades enfrentadas pelos motoboys e motoristas de aplicativos em Teresópolis. No entanto, essa não é a única demanda da categoria. Nos dias 31 de março e 1º de abril, está programada uma paralisação geral dos serviços de entrega em Teresó-polis e em 18 estados do Brasil. O objetivo da mobili-zação é sensibilizar o iFood, uma das principais empresas gestoras de entrega de alimentos por aplicativo, a melhorar as tarifas aplicadas e o suporte oferecido aos entregadores. Na última quarta-feira, a Diário TV ouviu as queixas dos profissionais, que reivindicam condições mais justas de trabalho.

Vitor Paim, um dos porta-vozes do movimento, destacou que a tarifa de entrega não sofre reajustes há três anos. Ele ainda lembrou que durante a pandemia, a categoria foi mais valorizada. "Na pande-mia, estávamos na linha de frente, enfrentando o risco de contaminação por Covid-19. Agora, depois de três anos sem reajuste, estamos sendo esquecidos. O custo dos pneus, da gasolina e da inflação aumentaram, mas nossas taxas continuam estagnadas", lamentou.

A criação da "Base de Apoio aos Motoboys e Motoristas de Aplicativos", ao mesmo tempo que representa uma importante conquista para a categoria, é apenas um passo dentro da luta por melhores condições de trabalho para esses profissionais essenciais à economia local.

MED
TERÊ
Nota





CONCEITO
MÁXIMO DO MEC



Marcello Medeiros – Acervo Mochileiro



Muita gente desconhece, mas as bonitas cachoeiras nas proximidades da portaria da sede Teresópolis do PARNASO são formadas pela água do Paquequer

A principal queda do Paquequer fica na Cascata do Imbuí, que em dias de chuva ganha forma ainda mais impressionante. Porém, poluição e abandono afastam os visitantes

DIA MUNDIAL DA ÁGUA: Você realmente conhece o nosso Rio Paquequer?

- Principal rio do município nasce e morre todos os dias, e, no meio desse duro caminho, é maior do que pode se pode imaginar

Paquequer, um rio que nasce e morre todos os dias. Das águas cristalinas nas montanhas do Parque Nacional da Serra dos Órgãos ao esgoto misturado com lixo na foz, em Providência, onde deságua no Preto, ele é exemplo de vida e desprezo. Falando em vida, nunca é demais citar as famílias de capivaras que são atração quando nadam nos trechos urbanos, principalmente, além de várias outras espécies que vivem ou buscam parte do que precisam para sobreviver no nosso principal curso d´água. Neste 22 de março é celebrado o Dia Mundial da Água. Então, nada mais justo que destacar aqui mais uma vez esse rio, que, além de sinônimo de renovação, poderia ser mais uma fonte de renda para o município através do turismo: suas cachoeiras poderiam ser atrativos e as corredeiras ideais para a prática de esportes, como o rafting, por exemplo, caso houvesse um planejamento para sua recuperação ambiental.

De volta ao início, nos domínios do PARNASO existem dezenas de cachoeiras e poços, muito procurados no Verão. Inaugurado uma década atrás, o último trecho da Trilha Suspensa permite ao visitante ver bem de perto um rio totalmente limpo, que convida ao banho. Após receber a água do rio Beija-Flor, o Paquequer segue por dentro da sede local da unidade de conservação. Ao lado da portaria do parque, abaixo da ponte Slooper, as cachoeiras também tem muita visitação.

Já tendo recebido muito esgoto dos bairros do Comary, Ilha do Caxangá, Araras e Beira-Linha, várias corredeiras e uma grande queda chamam a atenção na Cascata Guarani. Esse trecho, nos saudosos tempos em que se podia tomar banho no Paquequer, era bastante frequentado – há diversas fotos antigas conhecidas na Cascata, hoje completamente descaracterizada pelas construções nas suas margens, assoreamento e o lixo. Para facilitar a identificação do leitor, essas quedas ficam próximas à entrada da Beira-Linha, através da Avenida Alberto Torres.

Acervo Pro-Memória



Imagem de um tempo em que o Paquequer fazia parte de um cenário digno de pintura em Teresópolis, em trecho que não existe mais no bairro da Beira-Linha



Tem peixe no Paquequer? Tem, sim senhor! Registro feito nas proximidades do terminal rodoviário em meados do ano passado mostram vida na água poluída

Na primeira edição do projeto SOS Paquequer, em 2008, foi um dos trechos mais difíceis a serem percorridos pelos barcos dos ambientalistas. "Em um lugar há uma queda de mais de dez metros de altura. Tivemos que descer as embarcações e depois passar pela margem e até pela água", lembra Doldaninho "Zico" Barbosa, um dos idealizadores do movimento de conscientização ambiental que fez história em Teresópolis.

Grandiosidade abandonada

Uma das maiores e mais bonitas quedas do Rio Paquequer é a Cascata do Imbuí, com mais de 100 metros de altura. Mas, apesar de tanta beleza toda aquela água é a mesma que cruza a cidade, ou seja, tomada pelo esgoto domiciliar, garrafas pet e sacolas plásticas, além de outros tipos de resíduos que não deveriam estar ali. Soma-se a esses problemas o abandono do poder público com o espaço físico do entorno, o que dificulta ainda mais qualquer interesse de visitação.



Em 2008, 2009 e 2010, um grupo de teresopolitanos percorreu grande parte do rio em barcos improvisados, chamando a atenção para o descaso com o nosso principal curso d´água

Desinteresse preocupante

As corredeiras do nosso principal curso d´água são apenas um pequeno exemplo das suas belezas e de que elas deveriam ser melhor aproveitadas – ou, no caso, recuperadas. Como citei no começo do texto, o "Paquequer é um rio que nasce e morre todos os dias". Ainda está longe de o teresopolitano entender sua grandiosidade e suas maravilhas e, mais do que isso, sua importância para a VIDA em nosso município. É preciso compreender que fazemos parte desse tão falado "meio ambiente" e que ele não é apenas "o mato que nos cerca" ou o "riozinho que atravessa a cidade".

Outro ponto que deve ser observado é o grande desinteresse político. A responsabilidade da manutenção do Paquequer e outros rios é do Instituto Estadual do Ambiente, o Inea, que, por sua vez, raramente aparece por aqui e, quando coloca suas máquinas e pessoal, é, no máximo para realizar um questionado desassoreamento – isso a cada quatro ou cinco anos. Mas evitar que mais lixo ou esgoto sejam despejados criminosa e continuamente, promover a recuperação da mata ciliar, entre outros por menores voltados para a educação ambiental, também é função do município.

Outros caminhos

Logicamente o Paquequer é principal exemplo da necessidade de intervenção para a manutenção da água e consequentemente qualidade de vida do teresopolitano. Diversos outros rios deságuam nele e sofrem os mesmos problemas gerados pela pressão antrópica, resultado de crescimento populacional desordenado e total ausência de preocupação política em relação aos problemas ambientais gerados por ela. De São e Pedro e Meudon, por exemplo, descem afluentes que hoje têm muito mais esgoto e resíduos industriais do que água propriamente dita.

O SOS Paquequer foi o último grande exemplo de participação popular voltada a despertar o interesse pela recuperação do nosso principal curso d´água. Durante três anos seguidos, um grupo de apaixonados por Teresópolis percorreu grande parte do rio em barcos improvisados, em boa parte das vezes construídos com garrafas pet, buscando registrar os problemas encontrados e fazer com que o teresopolitano passasse a enxergar o que na maioria das vezes somente vê.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Imagine para as mulheres que estavam reclusas desse reconhecimento, que não tinham alcançado ainda tanto conhecimento. Tudo isso faz muita diferença para elas", afirma a coordenadora de Pedagogia da Estácio Teresópolis, Laís Lira

Maria Eduarda Maia / O Diário



No campus da Estácio será realizado o Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, que tem como objetivo oferecer a oportunidade de conhecimento para aqueles que não foram alfabetizados em idade regular

Programa de alfabetização e letramento promove inclusão em Teresópolis

- Importante trabalho realizado pela Estácio e Instituo Yduqs tem como destaque o público feminino

Maria Eduarda Maia

O desenvolvimento educacional é uma poderosa ferramenta para a transformação social, mudando a perspectiva de realidade daqueles que, infelizmente, não conseguem ler e escrever. Com a alfabetização e o letramento é possível ter um olhar diferente de mundo, conseguindo se desenvolver na sociedade. Com o objetivo de desenvolver a alfabetização e letramento de jovens e adultos que não foram alfabetizados na idade regular, a Estácio está promovendo um programa, realizado pelo Instituto Yduqs, em diversos estados do país, oferecendo, em 21 campi da universidade, a oportunidade do conhecimento para essas pessoas, além da inclusão no cotidiano da sociedade. "Esse programa é de suma importância. A partir do momento que o aluno entra no mundo letrado, ele tem uma visão de mundo muito mais ampla", declara a coordenadora de Pedagogia da Estácio em Teresópolis, Laís Lira, em entrevista à Diário TV.

Participação feminina

Em Teresópolis, o Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, realizado no campus da Estácio, tem como destaque entre os participantes um grande número de mulheres, que, com essa ação social, serão acolhidas e valorizadas, recebendo a oportunidade de mudar suas perspectivas e até mesmo de ressignificar suas histórias. "É um programa muito importante. Imagine para essas mulheres que estavam reclusas desse reconhecimento, que não tinham alcançado ainda tanto conhecimento. Tudo isso faz muita diferença para elas", afirma a coordenadora de Pedagogia da Estácio no município, Laís Lira, que disse também que "o interesse delas está voltado em crescer, se desenvolver".

Metodologia

Laís Lira, da Estácio Teresópolis, também explicou como é realizado o programa, que é trabalhado por meio de uma metodologia interdisciplinar, na qual são incluídos outros cursos da unidade. "O programa funciona em dois módulos. No primeiro, trabalhamos a alfabetização de forma mais diretiva, por meio da metodologia de palavras geradoras. Assim, nessa fase, o aluno terá contato com palavras do seu contexto, tornando a aprendizagem muito mais tranquila e gerando um entrosamento muito maior", disse. Já no segundo módulo, o aluno participante do programa entra no campo do letramento, no qual é trabalhado, por meio de gêneros textuais, novamente aquelas palavras da primeira fase. "Nesse módulo, nós ampliamos para a compreensão desses gêneros que estão no dia a dia do aluno, como receitas e textos narrativos", destacou Laís.

Divulgação / Estácio



Em Teresópolis, o programa tem como destaque entre os participantes um grande número de mulheres, que, com essa ação social, recebem a oportunidade de mudar suas perspectivas e até mesmo ressignificar suas histórias

Mais sobre o programa

O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs é uma iniciativa de impacto social que busca combater o analfabetismo e promover a cidadania. Lançado em 2018, o programa, que já alfabetizou mais de 1700 pessoas, em parceria com a Estácio, é uma iniciativa oferecida gratuitamente em 21 campi da instituição, localizados em diversos estados do país, incluindo Amazonas, Bahia, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, São Paulo e o Distrito Federal. Alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) nº 3, 4 e 10 da ONU, a ação promove a inclusão e contribui para uma sociedade mais justa e igualitária. Saiba mais em **institutoyduqs.com.br/alfabetizacao**

Maria Eduarda Maia / O Diário



Em Teresópolis, a Estácio funciona na Rua Nilza Chiapetta Fadigas, 488

Como participar

Se você conhece alguém que deseja apreender a ler e escrever, pode ajudar essa pessoa a se inscrever pelo link https://acesse.one/inscricaoprogramadealfabetizacao , que também fica disponível na secretaria do campus da Estácio. "É só chegar na unidade, se inscrever e estar no dia 5 de abril para o acolhimento. As vagas são limitadas e já estamos terminando o processo de inscrições. Estamos de portas abertas para receber todos", conclui a coordenadora de Pedagogia da Estácio Teresópolis, Laís Lira, ressaltando também que o programa é gratuito e para todas as pessoas, em todos os momentos. Em Teresópolis, a Estácio funciona na Rua Nilza Chiapetta Fadigas, 488.

Fernanda Almeida/O Diário



Coordenador do curso, Jorge Apolinário, falou à Diário TV sobre os resultados dos alunos nos últimos concursos

Divulgação



Com turmas reduzidas, simulados específicos e frequentes, o curso garante uma preparação eficiente para seus alunos

Juliana Ludwig/O Diário



O curso Foco Ensino Personalizado está localizado na Rua Tenente Luiz Meirelles, número 20 (sobreloja), na Várzea

Curso preparatório de Teresópolis tem aprovações para os concursos mais concorridos do país

- Com mais de 20 anos de experiência, Foco Ensino Personalizado comemora as últimas aprovações de jovens teresopolitanos

Juliana Ludwig

Com mais de 20 anos de experiência, o Curso Preparatório Foco Ensino Personalizado já é referência na região serrana do Rio de Janeiro, preparando jovens para ingressarem nos concursos militares e vestibulares mais concorridos do país. Com turmas reduzidas, simulados frequentes e materiais didáticos de qualidade, o curso garante uma preparação eficiente para seus alunos.

Em visita ao Foco, a Diário TV conversou com o coordenador pedagógico, Capitão PM Jorge Apolinário, que falou sobre os resultados dos alunos nos últimos concursos, em destaque para o da Academia de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro (ABM-RJ). O certame, um dos mais difíceis do estado, contou com 622 candidatos por vaga e teve mais de 31 mil inscritos para apenas 50 vagas.

Últimas aprovações

Jorge Apolinário comentou sobre as duas últimas aprovações no processo seletivo de Bombeiros, dos alunos Cristian Almeida e Breno Carreiro: "É um concurso dificílimo", o índice de competitividade foi altíssimo, e conseguimos aprovar dois alunos. Para nós, isso é um excelente resultado", afirmou o coordenador.

A metodologia de ensino do curso é focada em disciplina e planejamento, com um direcionamento para o concurso que o aluno irá realizar. "Não é um resultado instantâneo. O aluno precisa de comprometimento, mas, com nossa orientação e a metodologia que utilizamos, o resultado vem, isso é fato".

Gilberto Oliveira/O Diário



Jorge foi entrevistado pela apresentadora Fernanda Almeida, para a Diário TV

Metodologia

Um dos grandes diferenciais do curso é seu ensino personalizado, que garante que cada aluno tenha o acompanhamento necessário para alcançar seu objetivo. "Somos um curso pequeno, mas somos uma referência na região serrana, e até em todo o estado do Rio de Janeiro. Nosso índice de aprovação gira em torno de 60%, um número expressivo considerando a alta competitividade dos concursos", comentou Apolinário.

Além disso, a instituição atrai alunos não apenas de Teresópolis, mas também de cidades vizinhas, como Petrópolis e Guapimirim, o que contribui para a visibilidade da cidade e do próprio curso no Rio de Janeiro e em todo o Brasil.

Tempo para preparação

Uma característica importante que o coordenador destaca é o tempo de preparação, que varia conforme o concurso a ser realizado. "Aqui, o calendário é diferente do calendário escolar. Nós seguimos os calendários específicos dos concursos. Isso exige uma adaptação do aluno, que deve entender que a preparação exige tempo e dedicação", explicou Jorge Apolinário. "Não é um resultado instantâneo. O aluno precisa de comprometimento, mas, com nossa orientação e a metodologia que utilizamos, o resultado vem, isso é fato", afirmou.

Mais sobre o curso

Para aqueles interessados em estudar em um preparatório de qualidade, o curso Foco Ensino Personalizado é o lugar ideal, estando localizado na Rua Tenente Luiz Meirelles, número 20 (sobreloja), na Várzea. Para mais informações, o número para contato é (21) 99112-3616 e o Instagram da instituição de ensino é **@foco.ensinopersonalizado** .

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
ESTENDIDO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Prefeitura atualiza equipes técnicas sobre a plataforma de gestão territorial

- Ferramenta reúne informações geográficas e cartográficas, imagens, fotografias de campo, plantas e documentos

Secretários municipais, subsecretários e equipes técnicas participaram nesta sexta-feira (21), de um encontro para a apresentação das funcionalidades do Geopixel Cidades, que já está em uso pela Prefeitura. Os representantes dos setores foram orientados sobre como inserir informações na plataforma integrada de gestão territorial e de processos na web.

De acordo com auditoria do Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE-RJ), através da Coordenadoria de Auditoria em Políticas de Tecnologia em Informação (CAD–TI), Teresópolis é um dos quatro municípios fluminenses que colocam em prática a Lei de Governo Digital (Lei Federal nº 14.129/2021), disponibilizando serviços públicos de forma digital aos cidadãos.

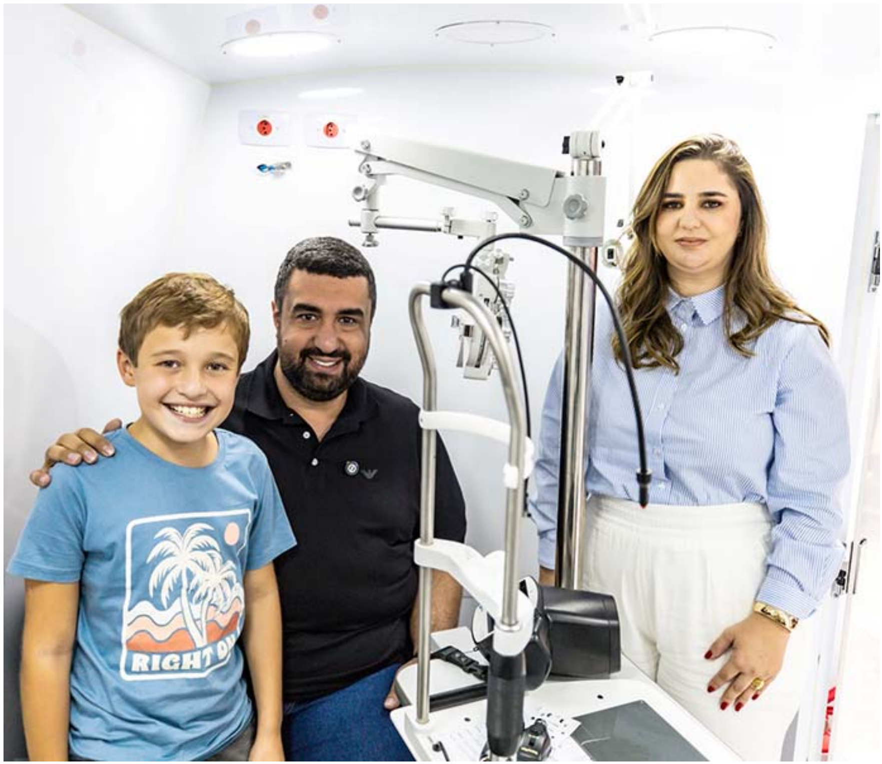
"Esse é um evento de aproximação entre o novo Governo Municipal e a empresa, para compartilhar conhecimentos sobre o uso desse importante instrumento tecnológico", pontuou Alex Moraes, gerente de negócios da empresa Geopixel, durante a apresentação.

Representantes dos setores foram orientados sobre como inserir informações na plataforma integrada de gestão territorial e de processos na web

A ferramenta tecnológica reúne informações geográficas e cartográficas, imagens, fotografias de campo, plantas e documentos do Município e armazena em um único banco de dados. O uso compartilhado entre as secretarias municipais, em tempo real, aprimora o atendimento ao contribuinte e amplia a capacidade de planejamento do município, a fim de melhorar a prestação de serviços à população. "É fundamental que as equipes das secretarias municipais, principalmente aquelas que trabalham com planos e projetos, se mantenham atualizados sobre essa ferramenta", destacou a secretária municipal de Urbanismo, Maria Andréa Miguens Guarilha.

OFTALMOLOGIA PARA TODOS: Projeto "Visão Móvel" atende alunos da Escola Municipal Lino Oroña

- Óculos serão entregues aos estudantes na reinauguração da unidade de ensino



Prefeito Leonardo, Primeira-dama Cláudia Soares e o pequeno Heitor



AsComPMT

Mais de 40 alunos da Escola Lino Oroña foram atendidas pelo "Visão Móvel"

Nesta sexta-feira (21), mais 21 alunos da Escola Municipal Maçom Lino Oroña fizeram o exame de vista dentro do projeto "Visão Móvel – Oftalmologia para Todos", totalizando 48 atendimentos na unidade de ensino. Os alunos que necessitam usar óculos irão receber o acessório ótico gratuitamente durante a reinauguração da escola, no próximo dia 29. O Prefeito Leonardo Vasconcellos e a Primeira-dama, Cláudia Soares, também acompanharam o segundo dia de atendimento do projeto, que foi realizado na escola Paulo Freire, unidade onde as crianças estudam até a finalização da obra de reforma e reestruturação da sede da Escola Lino Oroña.

"Eu e a Primeira-dama, Cláudia, fizemos questão de acompanhar o segundo dia de atendimento das nossas crianças da Lino Oroña, aqui na Escola Paulo Freire. Estamos trazendo para as escolas de Alfabetização o exame de vista e, melhor ainda, as crianças irão receber gratuitamente os óculos. Vamos visitar todos os nossos alunos do primeiro ano e cuidar da saúde visual de todos!", salientou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

A diretora da Escola Lino Oroña, Jaqueline Rodrigues, destacou a importância de receber a unidade móvel. "Muitas vezes, o aluno apresenta uma dificuldade de aprendizagem, mas é devido à falta de uma avaliação oftalmológica". A optometrista Jemima Alves explicou sobre a realização do exame. "Identificamos patologias, teste ortóptico para verificar se a criança precisa de alguma terapia visual, se tem estrabismo, se precisa usar óculos e qual o grau desses óculos. É um projeto muito especial, que visa trazer qualidade de vida e de visão para os estudantes".

O projeto

O projeto 'Visão Móvel – Oftalmologia para Todos', uma realização da gestão do Prefeito Leonardo Vasconcellos, começou pela Escola Municipal Maçom Lino Oroña Lema, nesta quinta-feira (20). Foram atendidas 48 crianças, sendo que o exame de vista detectou que 28 alunos necessitam usar óculos.

Cléber Almeida é pai de João Guilherme, aluno da Lino Oroña, e fez questão de acompanhar o exame do filho. "Fiquei muito contente quando soube que ia ter esse projeto aqui na escola. É importante para o futuro do meu filho e também de todas as crianças que vão receber os óculos!".

A entrega dos óculos ocorrerá no próximo dia 29, durante a reinauguração da Escola Lino Oroña. A Prefeitura de Teresópolis disponibiliza a consulta e pessoas engajadas com a causa social doam os óculos. "Esse projeto foi escolhido com muito carinho e estamos muito felizes por nossas crianças estarem recebendo esse atendimento tão importante para o desenvolvimento educacional e para a vida delas!", frisou a Primeira-dama, Cláudia Soares.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Secretaria de saúde promove mutirão de exames de Papanicolau

Em virtude do Março Lilás, mês de prevenção ao câncer do colo de útero, a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, realiza neste domingo (23), o mutirão de exames de Papanicolau, principal meio de identificação da infecção por HPV e do câncer do colo de útero. Os exames serão realizados na cidade, no Centro Materno Infantil, e no interior, no SPA Bonsucesso.

Os atendimentos ocorrerão durante todo dia, das 8h às 17h, e o atendimento será por livre demanda para todas as mulheres que comparecerem aos locais de realização do exame. Para realizar o exame é recomendado estar fora do período menstrual, não fazer lavagem vaginal 3 dias antes da coleta e não ter relações sexuais 3 dias antes da coleta. É necessário estar com o RG e o Cartão do SUS em mãos.

O mutirão de exames de Papanicolau é realizado no domingo para que as mulheres que desejem realizar o exame possam aproveitar o "Domingão Tarifa Zero", programa do governo municipal, em parceria com a Viação Dedo de Deus, que garante tarifa zero nas passagens de ônibus de linhas municipais.

STJ mantém multa contra casal que não vacinou filha contra a Covid-19

- Constituição Federal estabelece que os pais devem cuidar e proteger os filhos

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu manter a decisão da justiça do Paraná que multou em três salários mínimos um casal que se recusou a levar a filha de 11 anos para vacinar contra a Covid-19 durante o período da pandemia. O julgamento foi realizado na terça-feira (18). A Terceira Turma do STJ negou um recurso protocolado pela defesa dos pais da criança para derrubar a decisão que aplicou a multa com base no artigo 249 do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA). O dispositivo prevê a penalidade no caso de descumprimento de decisão judicial. Antes da decisão, a família foi orientada pelo conselho tutelar e pelo Ministério Público sobre a importância da vacinação.

Por unanimidade, os ministros do colegiado seguiram voto proferido pela relatora, Nancy Andrighi. Para a ministra, a Constituição determina que os pais devem cuidar e proteger seus filhos. "A vacinação não significa a proteção individual das crianças e adolescentes, mas representa um pacto coletivo pela saúde de todos, a fim de erradicar doenças ou minimizar suas sequelas, garantindo-se uma infância saudável e protegida", afirmou a ministra. Em outra decisão recente sobre a questão, o STF considerou inconstitucional uma lei municipal de Uberlândia, em Minas Gerais, que impediu a vacinação compulsória da população e proibiu sanções contra quem não se vacinou em 2022.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 27/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 14:30	Ferrate Setor 1 Barraca 4 - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Alfredo Rebello Filho - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua do Alto - Cruzeiro - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Flávio Bortoluzzi de Souza - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Higino da Silveira - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Merity - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Rebelo Filho - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Rua Tocantins - Alto - Teresópolis	25222331
09:00 às 14:30	Praça Higino da Silveira - Meudon - Alto - Teresópolis	25222335
09:00 às 14:30	Rua Amadeu Jaconiani - Alto - Teresópolis	25222335
09:00 às 14:30	Rua Mucuri - Alto - Teresópolis	25222335
09:00 às 14:30	Rua Poeta Amadeu Laginestra - Alto - Teresópolis	25222335
09:00 às 14:30	Rua Sloper - Alto - Teresópolis	25222335
09:00 às 16:00	Estrada Campo Limpo S C Frio - Fazenda Texas - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Estrada Rio Bahia - Três Córregos - Ponte Nova - Fazenda Texas - Fonte Santa - Fazendinha - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Fazenda Três Córregos - Fazenda Texas - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Rodovia BR 116 - Três Córregos - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Rua Aurea Rodrigues Monteiro - Fazenda Texas - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Rua Castanheiras - Três Córregos - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Rua da Cachoeira Três Córregos - Fazenda Texas - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Rua Nadir Veiga Castanheiras - Três Córregos - Teresópolis	25218391
09:00 às 16:00	Sítio Ayr - Fazenda Texas - Teresópolis	25218391
10:00 às 17:00	Estrada Córrego das Pedras - Córrego das Pedras - Venda Nova	25106881
10:00 às 17:00	Estrada João Ernesto - Venda Nova - Teresópolis	25106881
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Venda Nova - Córrego das Pedras	25106881
10:00 às 17:00	Sítio 5 Irmãos - Córrego das Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25106881

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria Ilma Neves Ferreira, 88, residia em São Pedro.
Neide Deuze Pinto, 84, residia em Iúcas.
Hilda Chagas de Souza, 100, residia em Agriões.
Geralda da Costa Siqueira, 74, residia em Araras.
Cláudio José Lopes de Souza, 57, residia na Fonte Santa.
Maicon Martins do Canto, 44, residia em Jardim Califórnia.
Maria Izabel de Souza, 66, residia em São Pedro.
Paulo Cezar Feo, 59, residia em São José.
Sonia Lucia Lopes, 58, residia em São Pedro.
Eurico da Silva, 85, residia no Vale da Revolta.
Elizabete R. da Conceição, 62, residia na Quinta-Lebrão.
Marli Mendes dos Santos, 59, residia no Alto.
Nazareth Nassaro Urdan, residia em Iúcas.
Homero Gomes Filho, 70, residia em São Pedro.
Zelia Pimentel, 82, residia na Posse.
Renato Nepomuceno, 55, residia em Montanhas.
Francisco Marques Filho, 72, residia no Meudon.
Generosa Conceição Pinho, 84, residia na Várzea.
Irene Branco da Rocha, 88, residia na Várzea.

Unifeso



Como principal cenário de prática na formação médica, a instituição firma seu compromisso com a saúde e com a educação através do Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano (HCTCO)

EDUCAÇÃO: Unifeso conquista conceito máximo em Medicina

- Principal curso da instituição é avaliado com nota 5 pelo MEC

O curso de Medicina do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso) foi avaliado com nota 5, o valor máximo atribuído a uma graduação pelo Ministério da Educação (MEC). A instituição foi reconhecida pela excelência em três dimensões: didático-pedagógica, corpo docente e infraestrutura. Entre os dias 9 e 13 de março, avaliadores do MEC estiveram presencialmente na instituição a fim de verificar todos os eixos que compõem o instrumento de avaliação. O resultado foi divulgado na última segunda-feira, 17 de março, demonstrando a excelência do ensino em Medicina no Unifeso.

Para a coordenadora do curso, professora Simone Rodrigues, o resultado dessa avaliação reflete o compromisso que o Unifeso tem com a qualidade da formação médica. "É um trabalho que conta com a participação do corpo docente e discente, além dos profissionais técnicos administrativos. Assim, ter o reconhecimento desse trabalho através de uma avaliação externa, realizada com tanta seriedade, nos enche de orgulho", disse.

Hospital próprio de ensino

Como principal cenário de prática na formação médica, a instituição firma seu compromisso com a saúde e com a educação através do Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano (HCTCO).

A formação médica no Unifeso é generalista e voltada para atuação em diferentes contextos do território nacional, com ênfase na Atenção Primária e no fortalecimento do Sistema Único de Saúde (SUS). O ingresso dos estudantes em atividades hospitalares ocorre a partir do quinto período, embora possam participar de práticas desde o início do curso.

Eixos avaliados pelo MEC

De acordo com o relatório final apresentado pelo MEC, a nota máxima de avaliação se deu por meio de três dimensões com seus respectivos pontos de análise. São eles: Organização didático-pedagógica: políticas institucionais no âmbito do curso; objetivos do curso; perfil profissional do egresso; estrutura curricular; conteúdos curriculares; metodologia; estágio curricular supervisionado. Atividades complementares; Trabalho de Conclusão de Curso (TCC); apoio ao discente; gestão do curso e os processos de avaliação interna e externa; Tecnologias da Informação e Comunicação (TIC) no processo ensino-aprendizagem; procedimentos acompanhamento e de avaliação dos processos de ensino-aprendizagem; número de vagas; integração do curso com o sistema local e regional de saúde (SUS); atividades práticas de ensino para áreas de saúde.

Corpo docente e tutorial: Núcleo Docente Estruturante (NDE); atuação do coordenador; regime de trabalho do coordenador de curso; corpo docente; regime de trabalho do corpo docente do curso; experiência profissional do docente; experiência no exercício da docência superior; produção científica, cultural, artística ou tecnológica.

Infraestrutura: espaço de trabalho para docentes em tempo integral; espaço de trabalho para o coordenador; sala coletiva de professores; salas de aula; acesso dos alunos a equipamentos de informática; bibliografia básica por Unidade Curricular (UC); laboratórios de ensino para a área de saúde; laboratórios de habilidades; unidades hospitalares e complexo assistencial conveniados; biotérios; Comitê de Ética em Pesquisa (CEP); Comitê de Ética na Utilização de Animais (CEUA).

Mais de 50 anos de história

O curso de Medicina iniciou no ano de 1970, na então Faculdade de Medicina de Teresópolis, pela Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso). Ao longo das últimas cinco décadas, a graduação evoluiu sempre alinhada à missão institucional de promover educação, a ciência e a inovação, contribuindo para o desenvolvimento regional e a construção de uma sociedade mais justa e ética.

"Nós recebemos com muita satisfação o resultado da avaliação do MEC para o nosso curso de Medicina. Essa conquista vem a colaborar com o nosso propósito de termos um curso de excelência e fortalecer o Unifeso como referência no mercado", pontuou o Diretor Geral da Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso), Dr. Luis Eduardo Possidente Tostes.

Atualmente, a graduação conta com um projeto pedagógico estruturado para integrar ensino, trabalho e cidadania, com objetivo de fazer com que os estudantes participem de atividades práticas desde o primeiro período, por meio de parcerias com o poder público. A reitora do Unifeso, professora Verônica Santos Albuquerque, destaca que a avaliação máxima do MEC foi mais um resultado positivo que a instituição vem recebendo nos últimos anos. "Acho importante dizer que o 5 é a reafirmação da qualidade do curso, do seu currículo, do corpo docente, da gestão e da infraestrutura. É importante sempre ressaltar que a formação do médico do Unifeso garante a inserção no mundo do trabalho", destacou.

REDECONOMIA

TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

VEM PRA ECONOMIA

ECONOMIA é AQUI! ECONOMIA

Clube Redeconomia

Produto	Preço	Preço Clube
ARROZ BRANCO PALMARES T-2 5KG	R$ 22,95	
FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1KG	R$ 3,99	
AÇÚCAR REFI. CARAVELAS 1KG	R$ 4,59	
LEITE L. VIDA MACUCO 1L	R$ 4,99 (Máximo de 12un. por cliente)	
AZEITE GALLO ÚNICO 500ML	R$ 34,99	
MAIONESE SOYA PET 500G	R$ 5,99	
PÃO ALHO DELÍCIA 350G	R$ 11,99	
MASSA AMÁLIA SÊMOLA ESPAGUETE 1KG	R$ 5,69	
MOLHO T. KNORR TRAD. SACHÊ 300G	R$ 2,59	
MISTURA L. CONDENSADA MOCOCA TP 395G	R$ 4,39	
FARI. TRIGO TRÊS COROAS 1KG	R$ 3,19	R$ 2,99
BISCO. C. CRACKER RICHESTER SUPERIORE 350G	R$ 5,99	
BEBIDA L. NESCAU 180ML	R$ 1,99	
GELEIA MOCOTÓ ELLO SAB. TP 220G	R$ 2,99	
BALA BUTTER TOFFEES 500G SAB.	R$ 13,99	
CONTRAFILÉ PEÇA VÁCUO KG	R$ 39,99	
ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90	
FILEZINHO SADIA BDJ KG	R$ 18,97	
FILÉ DE PEITO SEARA OU PIF PAF BDJ KG	R$ 18,97	
LINGUIÇA SUÍNA AURORA KG	R$ 15,98	
SOBREPALETA KG	R$ 24,99	
BACON EM CUBOS SAUDALI 200G	R$ 6,99	
LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG	R$ 18,98	
HAMBÚRGUER TEXAS 672G	R$ 13,98	
TEKITOS 1KG	R$ 18,98	R$ 16,98
BATATA PRÉ-FRITA BEM BRASIL 400G	R$ 6,99	R$ 5,99
MARGARINA QUALY 1KG	R$ 14,98	R$ 13,98
CERVEJA BUDWEISER LN 330ML	R$ 4,49	
CERVEJA BRAHMA CHOPP 350ML	R$ 2,89	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML	R$ 3,79	
CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML	R$ 3,79	
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 48,90	R$ 45,90
VINHO TORREON BLEND 750ML	R$ 22,90	
VINHO DOM BOSCO 750ML	R$ 11,99	
WHISKY WHITE HORSE 500ML	R$ 39,90	
REFRIG. COCA-COLA 2L	R$ 9,49	
REFRIG. IT! SAB. 2L	R$ 4,99	
SUCO DEL VALLE FRESH SAB. 1,5L	R$ 4,79	
SUCO CONC. DAFRUTA CAJU 1L	R$ 6,49	
LAVA ROUPA LIQ. OMO 3L	R$ 36,90	
DETERG. EM PÓ MINUANO CX. FRAG. 1600G	R$ 12,98	
AMAC. PELOUCHE FRAG. 2L	R$ 5,29	
PAPEL HIG. NEVE T. SEDA 20M 12 UN.	R$ 12,98	
VIM ESPUMA PODEROSA ORIGINAL GATILHO 450ML	R$ 13,99	
KIT SEDA SH. 300ML + COND. 190ML FRAG.	R$ 14,99	
SAB. NIPS ALL DAY FRAG. 85G	R$ 0,99	
CR. DENT. ORAL B 1.2.3. MENTA SUAVE 70G	R$ 2,19	
DESOD. REXONA AERO WOMEN FRAG. 150ML 90G	R$ 12,99	
DETERGENTE ODD 500ML	R$ 1,89	
FRALDA LOOPING LT MEGA	R$ 21,99	
LENÇO UMED. PIQUITUCHO 48 UN.	R$ 3,99	
BATATA DOCE KG	R$ 2,89	
AIPIM KG	R$ 2,99	
INHAME KG	R$ 4,99	
BATATA LAVADA KG	R$ 4,99	R$ 3,99
MELANCIA KG	R$ 4,99	R$ 3,99
UVA THOMPSON BDJ 500G	R$ 9,99	
BANANA D'ÁGUA KG	R$ 5,99	R$ 4,79

Acesse nosso site: 

flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 21 A 23/03/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Padre Renato Andrade lança livro sobre São José

- Trabalho de autoria do pároco da Matriz de Santo Antônio publicado pela Angelus Editora

Marcello Medeiros

Na última quarta-feira (19), a Paróquia Santo Antônio de Paquequer, no Alto, recebeu muito mais do que sua tradicional missa das 18h: em seguida ocorreu o lançamento do livro "São José – Uma visita ao carpinteiro de Nazaré", de autoria do responsável pela matriz em homenagem a um dos padroeiros de Teresópolis, o Padre Renato Andrade. O pároco da igreja de Santo Antônio realizou ainda uma palestra e noite de autógrafos do trabalho, publicado pela Angelus Editora.

"Por que uma devoção especial a São José? É a pergunta que muitos me fazem. E a resposta é simples: porque queremos crescer espiritualmente. E a devoção a São José, se vivida profundamente, realiza isso. Em outras palavras, diríamos que, aproximar-se de São José tem essa consequência, pois com ele, aproximamo-nos de Jesus e de Maria", explica o autor.

Este livro tem por objetivo aproximar o leitor de São José, Patrono da Igreja universal. Uma aproximação, em princípio, intelectual, conhecendo fatos e elementos do mundo em que ele viveu e, em seguida, passa aos afetos do coração, transformando-se, a partir daí, numa devoção efetiva no caminho da vida cristã. "O caminho feito no livro será a contemplação de algumas virtudes de São José e como ele correspondeu à sua vocação. Olharemos como a Tradição Católica atribuiu ao santo patriarca tantos títulos e como esses temas devem servir de inspiração e devoção a nós hoje", destaca ainda Padre Renato.

Ele é sacerdote da Diocese de Petrópolis, com formação em Teologia e Filosofia, Doutor em Teologia Dogmática, pela Pontifícia Universidade de Santa Cruz (Roma-Itália). Durante 16 anos (2004-2020) foi professor de Teologia e Filosofia na Universidade Católica de Petrópolis (RJ).


Arquivo O Diário

"Em outras palavras, diríamos que, aproximar-se de São José tem essa consequência, pois com ele, aproximamo-nos de Jesus e de Maria", explica o Padre Renato

A editora

Fundada por Maristela Ciarrocchi - que há 25 anos trabalha no mercado religioso, a Angelus Editora foi lançada no dia 1º de julho de 2020 e tem o objetivo de apresentar ao público obras que retratam o Verbo que se fez presente entre nós, através de cada livro publicado. (Com informações da AsCom da Diocese Petrópolis).

Perícia médica é essencial para garantir direitos em ações de saúde, diz especialista

- Dra. Flávia Tapajóz fala sobre procedimentos no "Connect Advogados", na Diário TV

Na próxima edição do Connect Advogados, transmitido pela Diário TV e disponível no YouTube, o Dr. Ricardo Vasconcelos recebeu a Dra. Flavia Tapajóz, especialista em Direito Médico e da Saúde, para uma conversa sobre a importância das perícias médicas nas ações judiciais relacionadas à saúde. Durante a entrevista, a advogada explicou que processos que envolvem pedidos de internações, fornecimento de medicamentos e até casos de danos decorrentes da prestação de serviços de saúde dependem de laudos técnicos que comprovem a necessidade ou a ocorrência dos fatos alegados. "A perícia médica é o que dá sustentação técnica ao processo. Sem ela, o juiz não tem condições de avaliar se o pedido é procedente ou não, especialmente quando falamos de tratamentos complexos ou de alto custo", destacou a Dra. Flavia.

O debate também abordou um ponto pouco conhecido pela população: a necessidade de um parecer de viabilidade técnica antes mesmo de o advogado ingressar com a ação. Segundo a especialista, esse cuidado prévio evita frustrações futuras e ações judiciais fadadas ao insucesso. "Nem tudo que o cliente relata é viável juridicamente. Um parecer técnico, elaborado por um profissional capacitado, analisa se os fatos possuem respaldo médico e se realmente cabem numa demanda judicial", explicou.

Em casos de responsabilidade civil na atividade médico-hospitalar, a perícia se torna ainda mais decisiva. É o perito que vai indicar se houve falha na conduta do profissional de saúde ou se o resultado indesejado faz parte dos riscos naturais de um procedimento. "A perícia isenta é o que diferencia um erro médico de uma complicação possível e esperada dentro da medicina", completou a advogada.

O episódio mostrou que o caminho judicial pode ser uma importante ferramenta para garantir o direito à saúde, mas que o sucesso da ação depende diretamente de uma análise técnica responsável e da atuação de advogados especializados na área. A entrevista completa com a Dra. Flavia Tapajóz está disponível no canal Connect Advogados, no YouTube, e na programação da Diário TV.



Divulgação

"Connect Advogados": Dr. Ricardo Vasconcelos recebeu a Dra. Flavia Tapajóz, especialista em Direito Médico e da Saúde


Cacau Repórter

O acidente ocorreu nas proximidades do quilômetro 9,5, entre Albuquerque e Boa Fé. CBMERJ foi acionado e encaminhou uma das vítimas para o HCTCO

Kombi cai em barranco na Teresópolis-Friburgo

- Veículo capotou e parou depois de atingir árvore abaixo do acostamento

Marcello Medeiros

Na manhã desta sexta-feira (21), ocupantes de uma VW Kombi de cor branca que seguia pela RJ-130 sentido Nova Friburgo levaram um grande susto: o motorista perdeu o controle da direção, o veículo cambaleou e seguiu em direção a um barranco lateral à rodovia, capotando e batendo com o teto em uma árvore. O acidente ocorreu nas proximidades do quilômetro 9,5, entre Albuquerque e Boa Fé.

O Corpo de Bombeiros foi acionado e prestou atendimento às vítimas. Segundo apurado no local, um dos passageiros precisou encaminhado para atendimento no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO), referência em trauma no município. Ainda não há informações sobre o que causou o acidente.

Situação de risco

No local onde o veículo saiu da pista chama atenção uma situação de grande risco: ocorreu um grande afundamento na lateral da Teresópolis-Friburgo, com um grande buraco bem próximo à pista onde, tecnicamente, deveria existir um acostamento. Ou seja, se o condutor de um veículo resolver encostar às margens da estrada para solucionar algum problema mecânico ou para atender o celular, por exemplo, pode cair na cratera. Não há nenhum tipo de sinalização sobre o problema. A estrada é de responsabilidade do DER-RJ (Departamento de Estradas de Rodagem).

CAPS realiza assembleia para fortalecer participação e atendimento

- Objetivo é que usuários possam opinar e sugerir mudanças no ambiente onde realizam seus tratamentos

AsComPMT



Durante os encontros, são discutidos temas como alimentação, oficinas, mediação de conflitos e administração de medicações, colocando os usuários no centro do cuidado

Unidade da Secretaria Municipal de Saúde, o Centro de Atenção Psicossocial (CAPS II) promoveu, na última quarta-feira (19), uma assembleia geral reunindo 35 usuários e equipe técnica para discutir melhorias no serviço. O CAPS tem como princípio fundamental a participação ativa dos usuários, garantindo que eles possam opinar e sugerir mudanças no ambiente onde realizam seus tratamentos.

Considerando o histórico de estigma e preconceito enfrentado por esses pacientes, a assembleia se torna um espaço essencial de inclusão e cidadania, permitindo que suas demandas sejam tratadas com a mesma importância que as de qualquer outro cidadão.

Além de ser um canal de diálogo, a participação nas reuniões mensais também tem impacto terapêutico, promovendo um atendimento mais humanizado e fortalecendo o vínculo entre usuários e equipe.

Durante os encontros, são discutidos temas como alimentação, oficinas, mediação de conflitos e administração de medicações, colocando os usuários no centro do cuidado e da gestão do serviço.

Participaram do encontro a coordenadora de Saúde Mental, Emanuelle Torres, o coordenador do CAPS II, Maximiliano da Silva Souza, a enfermeira Cyntia Ramos da Silva Ferreira, as psicólogas Julia Vidal e Ana Letícia Xavier Pedrosa, além da oficineira Marilda Aparecida Rodrigues de Almeida, a cozinheira Waldenice Leal e a auxiliar de serviços gerais Sandra Maria Bicalho.

Equipamento de apoio à saúde mental, o CAPS II está instalado na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Júlio Rosa, nº 366, na Tijuca), e funciona de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h.

AsComPMT



Polo da Escola de Música Villa-Lobos em Teresópolis, a unidade funciona no Centro Cultural Bernardo Monteverde, no Alto

Escola Municipal de Música de Teresópolis abre inscrições

- Vagas para os cursos de violão, guitarra, cavaquinho, violino e também clarinete

De 24 a 27 de março estarão abertas as inscrições on-line para 30 vagas nos cursos livres gratuitos de violino, violão, guitarra, cavaquinho e clarinete da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli. Os interessados poderão se inscrever pelo link https://forms.gle/Kf8n1scwbf1DLT879, que estará ativo apenas no período de inscrição.

São vagas abertas por conta da desistência de alguns alunos. Seguindo os critérios de seleção, os candidatos serão selecionados de acordo com a data de inscrição. Se houver empate, será observado o horário da inscrição. A secretaria da Escola de Música entrará em contato com os selecionados, por e-mail ou whatsapp, a fim de informar sobre a realização da matrícula. As aulas acontecerão presencialmente no Centro Cultural Bernardo Monteverde, a partir do dia 31 de março.

Polo da Escola de Música Villa-Lobos em Teresópolis, a unidade da Secretaria Municipal de Cultura funciona no Centro Cultural Bernardo Monteverde (Avenida Oliveira Botelho, 210/sobreloja), no Alto. Atualmente, tem cerca de 105 alunos, distribuídos pelos cursos de Musicalização Infantil, Iniciação em Música (Módulo I), Formação Musical (Módulo II) e de Vivência Musical na Melhor Idade.

Estado pode ganhar programa de "Jovem Monitor Cultural"

- O objetivo é desenvolver a formação e a experimentação profissional dos jovens

O programa "Jovem Monitor Cultural", com o objetivo de promover cursos de capacitação para jovens de baixa renda, pode ser instituído no Estado do Rio. É o que regulamenta a Lei 10.700/25, de autoria da deputada Verônica Lima (PT), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial Extra do Executivo da quinta-feira (20). O programa visa estimular, por meio de atividades culturais, a inserção socioeconômi-ca e desenvolver a formação e a experimentação profissional dos jovens. O conteúdo dos cursos e todo seu regramento serão preferencialmente definidos pela Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa.

A pasta poderá implementar especial atenção para atuação em diferentes espaços de culturas e nas atividades nele realizadas, devendo a capacitação abranger conhecimentos sobre história, artes plásticas, música, literatura, cinema, entre outras. Os jovens que participarem do programa poderão ter, conforme a disponibilidade orçamentária, um auxílio pecuniário mensal em valores obrigatoriamente compatíveis com o número de horas de monitoria efetivamente realizadas, bem como auxílio-transporte, auxílio-refeição e benefício de seguro de vida coletivo. Para a realização dos cursos poderão ser celebrados convênios com a iniciativa privada, com entidades não governamentais, com municípios e com a União.

Autora da medida, Verônica Lima disse que é necessário combater a evasão escolar e promover a inserção de jovens no mercado de trabalho. "Os jovens brasileiros sobrevivem entre subempregos e ajuda financeira aos pais. A crise da empregabilidade de jovens escalou para um ponto de ruptura não sendo mais possível conviver com esta realidade. Neste sentido, o curso a ser ministrado, prioritariamente, aos jovens de baixa renda, deverá focar na difusão cultural criando perspectiva para esses jovens. A medida também contribuirá com a diminuição da evasão escolar", declarou.

@oabteresopolis

INFORME OAB



13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE



"CAFÉ COM ELAS" é sucesso no mês da mulher da OAB TERESOPOLIS

No último dia 14, na sede administrativa da OAB Teresópolis, em comemoração ao mês da mulher, foi realizado o evento "Café entre Elas", organizado pela Comissão OAB MULHER, sob a presidência da Dra. Nitrione Dallia.

Além de uma manhã agradável de bate papo, networking e troca de ideias, o evento contou com a participação da Dra. Patrícia Canto, advogada, presidente da Comissão de Mentoria e também membro da OAB Mulher, falando sobre a importância do Marketing Jurídico, além do retratista, João Teixeira, especialista em retrato corporativo, que reforçou a importância de uma imagem profissional de sucesso.

Durante toda a manhã, de forma gratuita, as advogadas puderam se valer de serviços estéticos, ser maquiadas por maquiadoras profissionais, efetuarem fotografias corporativas com o retratista convidado, e ainda contaram com a exposição das joias, Sandy Jóias.

Além disso, foram firmados novos convênios com descontos nos serviços para todos os advogados e sorteios para todos os presentes.

O evento foi um sucesso, com a casa lotada!!!

Nas palavras do Presidente Dr. Edio de Paula Ribeiro Junior: "eventos como estes, além de celebrarem as conquistas femininas ao longo dos anos, são importantes para enaltecer o papel da mulher na sociedade, aproximar as advogadas da OAB e valorizar a advocacia feminina", destacou.

A Ordem agradece a todos os presentes, em especial, aos palestrantes e colaboradores:

Janine Monteiro – Beauty Salon, Sandy Jóias, Ju Marques Esmalteria e Café, Espaço Kaique Ramos, AK Acessórios, Studio de Beleza Juliana Ferreira, Bia Oliveira Consultora Mary Kay, Ana Elisa Maquiagem Profissional, Patrícia Canto, João Teixeira Retratista Corporativo.

A Comissão OAB Mulher de Teresópolis é composta pelas Coelgas advogadas, Dras,: Nitrione Dallia (Presidente), Gisele Victer, Ana Carolina Almada, Claudia Raposo, Mábia Monnerat, Verena Fernandes, Eduarda Cortázio, Gláucia Olivar, Julia Bigatti, Lais Guimarães, Luciana Ferreira, Marcela Lima, Mariana Caminha, Marlene Scofield, MilenaMonica Quental, Patrícia Canto e Thamara Moura.



PALESTRA SOBRE A ATUAÇÃO DO ADVOGADO NA TUTELA AMBIENTAL

No dia 17.03 a OAB TERESOÓPOLIS, por sua atuante Comissão de Direito Ambiental, presidida pelo Colega Advogado Dr. Guilherme Paim, realizou importante palestra acerca da atuação do advogado na tutela ambiental, evento ocorrido na sede administrativa da Ordem e que contou com bom público presente.

A palestra foi ministrada pelo professor Jander Leal, especialista em Direito Ambiental, Auditoria, Análise Ambiental e Gestão Pública. Além de trazer uma gama de novos conhecimentos sobre o tema, o palestrante apresentou com exemplos práticos as demandas e atuações possíveis para a advocatícia na tutela ambiental, em todas esferas.

A Ordem ratifica seu compromisso com a especialização e aperfeiçoamento da advocacia em nossa cidade.



Cruz no Meudon

A comunidade de Santa Rita de Cássia, no Meudon, acolheu a cruz peregrina em sua passagem pelas comunidades.



Cruz em São Pedro

Registro da passagem da Cruz Peregrina da Esperança pela Paróquia de São Pedro. Além da matriz, o sacramental passou por capelas e comunidades do bairro.



Cruz em Água Quente

A passagem da Cruz Peregrina na Paróquia São José - Água Quente, concedeu com a Santa Missa do primeiro domingo de março, concluída com a bênção do Santíssimo Sacramento.



Ato de Reparação

No dia 1º de março aconteceu na Paróquia de São Judas Tadeu - em Agriões - o primeiro Ato de Reparação ao Imaculado Coração de Maria, com a Santa Missa seguida da recitação dos mistérios do Santo Terço. No dia 5 de abril, a devoção volta a acontecer às 8h e todos são convidados.



Acampamento de Carnaval

Aconteceu entre os dias 1 e 5 de março o Acampamento de Carnaval da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova. O Encontro agrupou 49 jovens que escolheram passar o período da folia na presença de Deus.



Cruz na Barra

Dentro do seu itinerário, a Cruz da Esperança passou pela paróquia do Sagrado Coração de Jesus. A passagem do sacramental proporcionou aos fieis formações para conhecimento de sua criação e os objetivos da peregrinação, inclusive as indulgências concedidas no ano jubilar da Santa Igreja.



Cruz em Pessegueiros

Cruz Peregrina da Esperança em sua passagem pela paróquia de São Charbel, em Pessegueiros.

Padre Marcelo. Vigário da Paróquia de Santa Teresa, onde se destacou no trabalho pastoral e nos diversos eventos que participou, Padre Marcelo Alvarenga anunciou sua transferência para a Paróquia da Imaculada Conceição, em Raiz da Serra, bairro de Magé. A data da transferência ainda não foi definida pelo Bispo Dom Joel, que também ainda não apontou o substituto do sacerdote na paróquia da Várzea.



Anota aí

*** Os diáconos Caio Cesar da Silva Freitas, Flávio Wender Meireles Paladino e Rodolfo Rebello Martins serão ordenados no dia 25 de março, às 19h, na Catedral São Pedro de Alcântara, em Petrópolis. A celebração será presidida pelo nosso bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado.

***** Ato de Reparação ao Imaculado Coração de Maria, com a Santa Missa seguida da recitação dos mistérios do Santo Terc?o no dia 5 de abril na Igreja de São Judas Tadeu, às 8h.**

*** A Ordenação Episcopal de Monsenhor José Maria Pereira será realizada no dia 12 de abril de 2025, sábado, às 9h, na Catedral de Petrópolis. O bispo ordenante será o Cardeal Dom Orani Tempesta, Arcebispo. Monsenhor José Maria adotará o lema episcopal Veni Ministrare (Vim para servir) (cf. Mc 10,45).



Retiro de Carnaval

Longe da folia e do agito, 70 jovens da Paróquia de São Charbel participaram do Retiro de Carnaval no Sítio Assunção.



Cruz em São Cristóvão

No dia 27 de fevereiro a Paróquia de São Cristóvão recebeu a Cruz Peregrina do Ano Jubilar. O ícone seguiu em processão até a Quinta Lebrão.

Entidades criticam permissão para farmacêutico prescrever medicamento

- Conselho Federal de Medicina classifica resolução como "absolutamente ilegal"

Na última segunda-feira (17), o Conselho Federal de Farmácia (CFF) publicou uma resolução que respalda oficialmente o profissional farmacêutico a prescrever medicamentos categorizados como tarjados e que exigiriam receita médica. O documento causou reação por parte de algumas entidades médicas. Em nota, o Conselho Federal de Medicina (CFM) classifica a resolução como "absolutamente ilegal e desprovida de fundamento jurídico" e avalia que a prática coloca pacientes em risco. "A prescrição exige investigação, diagnóstico e definição do tratamento, competências exclusivas dos médicos".

De acordo com o conselho, não há competência em lei que autorize farmacêuticos a prescrever medicamentos de qualquer natureza. "O CFM adotará as medidas judiciais cabíveis contra a resolução. A entidade diz que repudia veementemente uma resolução que coloca a saúde pública em perigo ao permitir que não médicos, sem formação clínica adequada, prescrevam medicamentos. "Trata-se de "uma invasão flagrante das atribuições médicas. Diagnosticar doenças e prescrever tratamentos são atos privativos de médicos, formados para tal. Farmacêuticos não possuem treinamento para investigar patologias, definir terapias ou gerenciar efeitos adversos de medicações".

Em nota, a Associação Médica Brasileira (AMB) cita "preocupação" e se manifesta contrária à resolução, "pois entende que a prescrição de medicamentos é o ato final de um processo complexo de anamnese, exame físico e exames subsidiários que permitem o correto diagnóstico das doenças".

"Só quando concluído o processo é que se pode fazer a receita de um determinado fármaco. Cabe aos médicos essa tarefa", avaliou a entidade. "O farmacêutico não tem a formação necessária para prescrever medicamentos que podem, uma vez prescritos, afetar a saúde do paciente, caso seja utilizado de maneira equivocada."

A associação, como entidade médica, diz que está alinhada com o Conselho Federal de Medicina e que tomará todas as providências necessárias para sustar esta decisão tomada pelo Conselho Federal de Farmácia (CFF) com o único propósito de garantir a segurança na prescrição de medicamentos à população. Em comunicado, a Associação Paulista de Medicina (APM) também manifestou preocupação com a resolução. "A prescrição de medicamentos é fundamental para a segurança e eficácia dos tratamentos. Ela envolve a orientação detalhada de um médico sobre quais medicamentos um paciente deve tomar, em que dose, com que frequência e por quanto tempo".

"Um médico cursa a faculdade por seis anos e, depois, de três a seis anos de residência para se formar e poder estabelecer o diagnóstico e a terapêutica com segurança. Esta segurança vem com a história clínica inicial seguida de um minucioso exame físico. Mesmo assim, muitas vezes, é necessário a solicitação de exames complementares para que a prescrição possa ser feita após um diagnóstico adequado". "A Associação Paulista de Medicina e a Associação Médica Brasileira (AMB) estão atentas para denunciar prejuízos que os pacientes possam vir a sofrer com essas irresponsáveis resoluções", concluiu.



Agência Brasil

Em nota, o Conselho Federal de Medicina (CFM) classifica a resolução como "absolutamente ilegal e desprovida de fundamento jurídico" e avalia que a prática coloca pacientes em risco

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563

targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

Revista Fon Fon, 1922



Pessoas importantes, e elegantes, da Capital, sobem a Serra para uma inauguração em Teresópolis

As trocas dos nomes de ruas

DELFIM MOREIRA, OLIVEIRA BOTELHO E MELLO FRANCO... PROVINCIAL, PAQUEQUER E GURUPI

Wanderley Peres

O povo na rua em pleno meio dia de um domingo, 12 de novembro de 1922, para a inauguração de um busto na praça Hygino da Silveira, no Alto, onde havia um trenzinho de bronze no bojo da erma, precioso bem que durou pouco tempo, embora o busto ainda perdure.

Ilustrado pela banda de música da Força Policial do Estado, a festa para o ministro da Viação do governo do presidente Delfim Moreira, trouxe à cidade, além do homenageado, o presidente do Estado, Raul Veiga, que discursou falando da importância do homem público, também louvado pelo prefeito Sebastião Teixeira e o exímio orador Silva Araújo. E, como tudo, antigamente, acabava em almoço, informou a revista Fon Fon que foi servido aos convivas um “banquete de 100 talheres” no hotel Angelo, do presidente da Câmara, vereador Angel Cuquejo, para onde os privilegiados convidados se dirigiram após as falações políticas.





O busto do ministro Melo Franco ainda existe, na praça da Feirinha, bem diferente de quando foi inaugurado, em 1922

O busto ao Melo Franco, que ainda existe no mesmo lugar, veio a reboque de outra homenagem feita pela municipalidade, agrado do prefeito Sebastião Teixeira ao ministro que encampou ao governo federal a Estrada de Ferro Therezopolis, que era uma concessão do estado. Isso, três anos antes, em 1919. Depois de ter se chamado Paquequer desde 1914, a rua que se chamava Gurupi mudou o nome de novo porque uma outra rua teve o nome trocado para homenagear outro presidente de Estado: a primitiva rua Paquequer, desde então, avenida Oliveira Botelho, providencial homenagem do primeiro prefeito do município, Benjamin do Monte, àquele que o nomeou o mandatário do executivo municipal.

Para fazer agrado político, real motivação desse infeliz hábito, a rua Paquequer, que ficava no Alto, em dois lugares distintos do bairro, fica agora no Bom Retiro, sendo uma das primeiras trocas de nomes de ruas em Teresópolis, feitas pelos primeiros prefeitos do município, em 1914, Benjamin, e 1919, Teixeirinha. E as trocas de nomes de ruas passaram a ser comuns, desde então. Terceiro prefeito, primeiro interino, em 1915, e primeiro eleito, em 1922, além de trocar, o nome da rua Paquequer, que se chamava Gurupi e passou a Melo Franco, o hoteleiro Sebastião Teixeira trocou ainda o nome da praça Porciúncula, a quem deu o nome do presidente de Estado Nilo Peçanha, e mudou para Delfim Moreira o nome da avenida Provincial, completando as homenagens ao presidente da República e ao seu ministro da Viação pela encampação da nossa estrada de ferro, quando foram cessados os direitos de José Augusto Vieira sobre a concessão que detinha desde 1896, adquirido o espólio da Estrada de Ferro Therezopolis.

Vice-presidente eleito, no cargo com a morte do titular Rodrigues Alves - presidente eleito que nem chegou a tomar posse porque morreria de gripe espanhola, a Covid de 100 anos atrás, no primeiro mês do novo governo que se instalara sem ele - Delfim Moreira acabou eternizado em Teresópolis, desde muito tempo ninguém chamando mais de Provincial a centenária avenida que liga o Vale Paraíso à Esquina do Chichilo, depois, do Pecado e Tefé, e hoje, do Flor da Posse.

Primeiro prefeito do município, e quem iniciou o hábito de trocar os nomes de ruas em Teresópolis, Benjamin do Monte acabou sendo homenageado com nome de rua também, trocado pelo seu o nome da rua Paraíba, que antes de chamava Emília. E logo apareceu outro para roubar-lhe a justa homenagem no logradouro que começa na praça de Santa Teresa e termina na rua Yeda, no bairro da Tijuca, tomando-lhe o seu trecho mais nobre, entre a igreja matriz e a escola George March, que desde um bom tempo se chama rua Prefeito... Sebastião Teixeira.





MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**








ELEGÂNCIA RETRÔ **EM TONS DE BEGE**

A proposta de cores para a elegância retrô que chega neste outono, desperta a nostalgia acolhedora com tons de beges. Estes tons, intensos e luxuosos, refletem uma moda sustentável que valoriza a atemporalidade e a sofisticação.






AZUL NOITE

PARA EMBELEZAR OS LOOKS DE OUTONO

Enfim chegamos ao outono 2025. Muitas cores estarão predominando na moda da estação, entre elas o azul noite (antigo azul marinho), que acompanhado do branco em looks casados vão desfilar pelas ruas e avenidas do nosso país.







VIOLETAS DE OUTONO

Na moda masculina a cor violeta emerge como protagonista, reafirmando sua posição de destaque no mundo da moda. Tons conectados aos temas de exploração espacial e metaverso, em uma atmosfera de mistério escapista é a proposta. Confira!






TONS DE VERMELHO EM ALTA NESTE OUTONO

Os tons quentes do ano novo lunar, ao caloroso vermelho solar, vão iluminar o outono com energia, otimismo e vitalidade para criar impacto na moda casual. A cor já tem um fã clube gigante, e com isso a vibração calorosa mesmo em dias mais frios está garantida.

Domingo no parque

23 MARÇO

7ª EDIÇÃO!

PREPARE A FAMÍLIA, POIS A DIVERSÃO ESTÁ GARANTIDA

PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H

DJ CONFIRMADO!

Prepare-se para muita música, dança e diversão!

GULOSEIMAS DELICIOSAS PARA OS PEQUENOS (E OS GRANDES!)

A magia do algodão-doce fofinho e da pipoca crocante e quentinha para deixar o dia mais feliz!

BRINQUEDOS INFLÁVEIS

Para gastar bastante energia e curtir de montão!

ESTANDE DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

Experencie elementos da natureza através de atividades ambientais com: mostra de serpentes, desenho livre e doação de mudas de árvores nativas, com instruções para o plantio

TOCA DA CIÊNCIA: DIVERSÃO E APRENDIZADO PARA TODA A FAMÍLIA!

Desfrute de experiências incríveis no campo da ciência de forma interativa e mergulhe no mundo da curiosidade.

PRESENÇA CONFIRMADA!

Feira de artesãos do Coletivo de Mães Empreendedoras de Teresópolis (CMAET) e da feira de artesãs 'Artes da Serra de Teresópolis'

PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

VENHA ANDAR DE BIKE

Pedalar estimula a liberação de endorfina e aumenta os níveis de serotonina.

FAÇA UMA CAMINHADA EM FAMÍLIA

Aproveite para relaxar, se exercitar e colocar os papos em dia!

FAÇA MANOBRAS COM O SKATE

Cair, levantar e claro, não deixar de aproveitar!

TRAGA OS SEUS PATINS E VENHA PATINAR COM A GENTE!

Vamos juntos adquirir equilíbrio, coordenação e bem-estar.

#VocêNãoPodeFicarDeForaDessa!

PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS
acima de tudo!

domingão tarifazero
Mobilidade Urbana Teresópolis

vaideônibus
Mobilidade Urbana Teresópolis

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

-Principais Responsabilidades:
• Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
• Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
• Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
• Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

-Requisitos:
• Experiência em arremate automotivo;
• Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
• Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
• Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
• Habilitação.

Oferecemos:
• Salário compatível com o mercado
• Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988. *2004

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário
DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário
VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

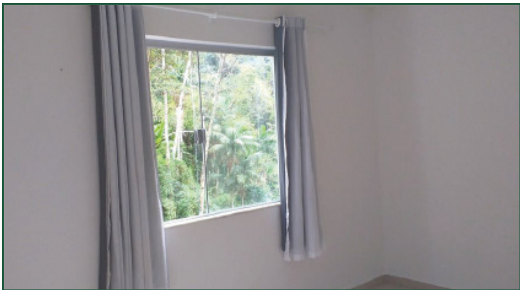
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS



VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar